

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจประกอบด้วย

| ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน | สถานที่ตั้ง | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท) | ภาระผูกพัน |
|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 45,296,773.98 | ติดภาระจำนองกับ สถาบันการเงิน |
| ที่ดินแหล่งทราย* | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 9,165,199.18 | ติดภาระจำนอง กับสถาบันการเงิน |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 54,713,143.49 | ติดภาระจำนอง กับสถาบันการเงิน |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 77,477,276.31 | ติดภาระจำนอง กับสถาบันการเงิน |
| ระบบสาธารณูปโภค | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 8,227,539.85 | ไม่มี |
| เครื่องมือเครื่องใช้โรงงาน | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 5,876,740.99 | ไม่มี |
| อะไหล่เครื่องจักร | สิงห์บุรี | เจ้าของ | 13,598,144.77 | ไม่มี |
| เครื่องใช้และเครื่องตกแต่ง | กรุงเทพ/ สิงห์บุรี | เจ้าของ | 3,853,977.96 | ไม่มี |
| ยานพาหนะ | กรุงเทพ/ สิงห์บุรี | เช่าซื้อ | 7,250,091.51 | |
| งานระหว่างก่อสร้าง | กรุงเทพ/ สิงห์บุรี | เจ้าของ | 443,930,683.33* | ไม่มี |

หมายเหตุ * ณ 31 ธันวาคม 2546 และ ปี 2547 บริษัทมีต้นทุนแหล่งทรายสุทธิเท่ากับ 10.96 ล้านบาท และ 9.17 ล้านบาทตามลำดับ ในปี 2546 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการตัดจำหน่ายแหล่งทรายเป็นค่าใช้จ่ายโดยเปลี่ยนจากวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานประมาณ 20 ปี เป็นวิธีตัดตามจำนวนผลผลิต ซึ่งจำนวนผลผลิตได้ถูกประเมินโดยวิศวกรของบริษัท โดยวิศวกรของบริษัทได้อ้างอิงผลประเมินปี 2538 จาก บริษัท ไอ.อาร์.ดี.ซี. เอ็กซ์พลอเรชั่น แอนด์ มายนิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งมีผลการสำรวจว่าสำรองของทรายทั้งหมดบนเนื้อที่ที่ประเมินประมาณ 180 ไร่ มีปริมาณทรายประมาณ 3,628,800 ลูกบาศก์เมตร ปรับด้วยปริมาณทรายที่ใช้ผลิตจริงในปี 2539 ถึง 2548 และคาดการณ์ปริมาณการใช้แหล่งทราย 100,800 ลูกบาศก์เมตรต่อปี ภายใต้การผลิต 360,000 บล็อกต่อปี

** งานระหว่างก่อสร้าง ณ 31 ธันวาคม 2547 ได้แก่ ระบบไฟฟ้าและค่าเครื่องจักรของโรงงานที่ 1 ประมาณ 23 ล้านบาท อาคารโรงงานที่ 2 ประมาณ 42 ล้านบาท ระบบไฟฟ้าและเครื่องจักรของโรงงานที่ 2 ประมาณ 379 ล้านบาท

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทไม่มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และ ณ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทได้รับโอนเครื่องหมายการค้า “ซูเปอร์บล็อก” ตามสัญญาโอนเครื่องหมายการค้า และได้จดทะเบียนดังกล่าวกับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ แล้ว

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบันบริษัท ซูเปอร์บล็อก จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า“ซูเปอร์บล็อก”)มีเงินลงทุนในบริษัท ซูเปอร์ บล็อก เซาท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ร้อยละ 99.99 โดยกรรมการของบริษัทย่อย และผู้บริหารของบริษัทย่อยเป็นชุดเดียวกับบริษัท

บริษัท ซูเปอร์บล็อก เซาท์ จำกัด ได้จดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 1ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจเป็นผู้ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตมวลเบา โดยมีแผนที่จะตั้งโรงงานทางภาคใต้ของประเทศไทย โรงงานแห่งนี้มีกำลังการผลิต 1.15 ล้านตารางเมตรต่อปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานและจัดหาเครื่องจักร